

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ****ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН****О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ  
МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ  
ВЫПЛАТЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ДОМА  
И ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО  
РЕМОНТА КВАРТИРЫ**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
24 сентября 2014 года)

**Список изменяющих документов**

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 16.06.2015 N 58-оз,  
от 26.12.2017 N 90-оз, от 20.02.2018 N 16-оз, от 10.04.2018 N 30-оз,  
от 18.11.2019 N 83-оз, от 25.11.2019 N 90-оз, от 12.04.2021 N 45-оз,  
от 16.05.2022 N 55-оз, от 07.10.2022 N 106-оз, от 15.11.2022 N 131-оз,  
от 20.12.2023 N 151-оз, от 17.03.2025 N 26-оз, от 22.12.2025 N 167-оз,  
от 10.06.2026 N 62-оз)

Настоящий областной закон принят в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 2021 года N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" в целях установления дополнительных мер социальной поддержки отдельных категорий граждан.  
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 26.12.2017 N 90-оз, от 07.10.2022 N 106-оз, от 17.03.2025 N 26-оз)

**Статья 1. Основные понятия**

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

В целях настоящего областного закона под жилым помещением понимается жилой дом или его часть, в отношении которых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, принято решение о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту (далее - жилой дом), квартира или ее часть, комната, расположенная в квартире, признанные в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области, подлежащими текущему ремонту (далее - квартира).

**Статья 2. Категории граждан, имеющие право на получение дополнительных мер социальной поддержки, и виды дополнительных мер социальной поддержки**

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

1. Право на получение дополнительных мер социальной поддержки по предоставлению единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов или единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартир (далее - дополнительные меры социальной поддержки) в соответствии с настоящим областным законом имеют следующие категории граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ленинградской области (далее - граждане):  
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

1) инвалиды Великой Отечественной войны;

2) участники Великой Отечественной войны;

3) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

4) супруга (супруг) погибшего (умершего) инвалида Великой Отечественной войны или участника Великой Отечественной войны, не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

5) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;  
(п. 5 введен Законом Ленинградской области от 26.12.2017 N 90-оз; в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

6) лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;  
(п. 6 введен Областным законом Ленинградской области от 25.11.2019 N 90-оз)

7) члены семей военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации, принимавших участие в специальной военной операции, прокуроров и сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, исполнявших свои служебные обязанности в соответствии с решениями органов прокуратуры Российской Федерации или Следственного комитета Российской Федерации в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, а также граждан из числа предусмотренных подпунктами 1.1, 2.2 - 2.6, 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" (далее - участники специальной военной операции), погибших при выполнении задач в ходе специальной военной операции, или в случае смерти указанных лиц, наступившей вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных ими при выполнении задач в ходе специальной военной операции (далее - члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции);  
(п. 7 в ред. Областного закона Ленинградской области от 10.06.2026 N 62-оз)

8) военнослужащие Вооруженных Сил Российской Федерации, принимавшие участие в специальной военной операции, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы, лица, направлявшиеся для обеспечения выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, имеющие особые заслуги в выполнении указанных задач и при этом отработавшие на указанных территориях в общей сложности не менее шести месяцев либо откомандированные досрочно по уважительным причинам, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученными в связи с обеспечением выполнения задач в ходе специальной военной операции, а также граждане из числа предусмотренных подпунктами 2.1, 8 - 12 статьи 4 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах".

(п. 8 введен Областным законом Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз; в ред. Областного закона Ленинградской области от 10.06.2026 N 62-оз)

2. Членами семей погибших (умерших) участников специальной военной операции признаются:

а) родители (не лишенные родительских прав) погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

б) супруга (супруг) погибшего (умершего) участника специальной военной операции, не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

в) дети (пасынки и падчерицы) погибшего (умершего) участника специальной военной операции в возрасте до 18 лет;

г) дети (пасынки и падчерицы) погибшего (умершего) участника специальной военной операции в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в образовательной организации по очной форме обучения, - до окончания ими такого обучения.  
(часть 2 введена Областным законом Ленинградской области от 20.12.2023 N 151-оз)

3. Гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 - 8 части 1 настоящей статьи, предоставляется дополнительная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома (далее - выплата на проведение капитального ремонта жилого дома).  
(часть 3 введена Областным законом Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз; в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

4. Гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 - 3 части 1 настоящей статьи, предоставляется дополнительная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры (далее - выплата на проведение текущего ремонта квартиры).  
(часть 4 введена Областным законом Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

**Статья 3. Условия предоставления дополнительных мер социальной поддержки**  
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

(в ред. Закона Ленинградской области от 16.06.2015 N 58-оз)

1. Дополнительные меры социальной поддержки предоставляются гражданам, относящимся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, при одновременном соблюдении следующих условий на дату подачи заявления по форме, установленной Правительством Ленинградской области:  
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

1) жилое помещение принадлежит на праве собственности, в том числе совместной или долевой собственности, гражданам;  
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 20.02.2018 N 16-оз, от 10.04.2018 N 30-оз, от 17.03.2025 N 26-оз)

2) граждане не менее пяти лет постоянно проживают в жилом помещении (за исключением детей (пасынков и падчериц) погибшего (умершего) участника специальной военной операции в возрасте до 5 лет);  
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 20.12.2023 N 151-оз, от 17.03.2025 N 26-оз)

3) граждане не имеют на праве собственности или ином вещном праве иное жилое помещение, а также им не предоставлено по договору социального найма иное жилое

помещение;

4) граждане ранее не обеспечивались жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и(или) областного бюджета Ленинградской области (за исключением граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 2 настоящего областного закона), не получали дополнительные меры социальной поддержки, предусмотренные настоящим областным законом;

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

5) граждане не участвуют в государственных программах Российской Федерации, государственных программах Ленинградской области, муниципальных программах в целях реализации конституционных прав на жилище или улучшения жилищных условий.

2. Утратил силу. - Закон Ленинградской области от 10.04.2018 N 30-оз.

3. В случае если право совместной собственности зарегистрировано на супругов граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 1 - 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 2 настоящего областного закона, дополнительные меры социальной поддержки, установленные настоящим областным законом, предоставляются гражданину, если им и его супругой (супругом) соблюдены условия, указанные в части 1 настоящей статьи.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 20.12.2023 N 151-оз, от 17.03.2025 N 26-оз, от 22.12.2025 N 167-оз)

#### **Статья 4. Размер выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и выплаты на проведение текущего ремонта квартиры**

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

1. Выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется гражданам в следующих размерах:

1) в случае если гражданин является единственным собственником жилого дома, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере 482000 рублей;

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

2) в случае если жилой дом принадлежит гражданину на праве собственности (за исключением принадлежащего на праве долевой собственности), совместно с которым постоянно проживают супруга (супруг) и(или) их дети, не имеющие на праве собственности иного жилого помещения, или совместно с гражданином проживают иные граждане, относящиеся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, не имеющие на праве собственности иного жилого помещения, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере 610000 рублей на семью, состоящую из двух и более человек.

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

В случае если постоянно проживающие совместно с гражданином дети или иные граждане, относящиеся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, имеют на праве собственности иное жилое помещение, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере, предусмотренном пунктом 1 настоящей части;

3) в случае если жилой дом принадлежит гражданину на праве долевой собственности, размер выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома определяется пропорционально его доле в праве собственности на жилой дом от суммы, указанной в пункте 2 настоящей части, но не менее 305000 рублей.

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

В случае если гражданину принадлежит на праве собственности часть жилого дома, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере 305000 рублей.  
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

В случае если жилой дом принадлежит на праве долевой собственности нескольким гражданам, относящимся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, размер выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома определяется пропорционально доле каждого в праве собственности на жилой дом от суммы, указанной в абзаце первом пункта 2 настоящей части, но не менее 305000 рублей и не более 610000 рублей;  
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

4) в случае если в жилом доме проживают супруги, каждый из которых относится к одной из категорий граждан, указанных в пунктах 1 - 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 2 настоящего областного закона, и соблюдает условия предоставления дополнительных мер социальной поддержки, указанные в статье 3 настоящего областного закона, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере, предусмотренном пунктом 2 настоящей части.  
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

В случае если супруги, указанные в абзаце первом настоящего пункта, проживают в части жилого дома, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере, предусмотренном абзацем вторым пункта 3 настоящей части.

2. Выплата на проведение текущего ремонта квартиры предоставляется гражданам в следующих размерах:

1) в случае если гражданин является единственным собственником квартиры, выплата на проведение текущего ремонта квартиры предоставляется в размере 200000 рублей вне зависимости от того, проживает гражданин один или с членами семьи;

2) в случае если квартира принадлежит гражданину на праве долевой собственности, размер выплаты на проведение текущего ремонта квартиры определяется пропорционально его доле в праве собственности на квартиру от суммы, указанной в пункте 1 настоящей части, но не менее 100000 рублей;

3) в случае если гражданину принадлежит на праве собственности часть квартиры или комната, выплата на проведение текущего ремонта квартиры предоставляется в размере 100000 рублей;

4) в случае если квартира принадлежит на праве долевой собственности нескольким гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 2 настоящего областного закона, размер выплаты на проведение текущего ремонта квартиры определяется пропорционально доле каждого в праве собственности на квартиру от суммы, указанной в пункте 1 настоящей части, но не менее 100000 рублей и не более 200000 рублей.

**Статья 5. Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки**  
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

1. Дополнительные меры социальной поддержки предоставляются на основании правовых актов Правительства Ленинградской области или, в случае передачи соответствующих полномочий для осуществления органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, на основании правовых актов уполномоченного органа местного самоуправления.

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

В первую очередь дополнительные меры социальной поддержки предоставляются:

(абзац введен Законом Ленинградской области от 26.12.2017 N 90-оз; в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

1) инвалидам Великой Отечественной войны;  
(пп. 1 введен Законом Ленинградской области от 26.12.2017 N 90-оз)

2) участникам Великой Отечественной войны;  
(пп. 2 введен Законом Ленинградской области от 26.12.2017 N 90-оз)

3) членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции.  
(п. 3 введен Областным законом Ленинградской области от 20.12.2023 N 151-оз)

2. Порядок предоставления гражданам дополнительных мер социальной поддержки устанавливается Правительством Ленинградской области.  
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

3. Перечень документов, подтверждающих соблюдение гражданином условий предоставления дополнительных мер социальной поддержки, устанавливается Правительством Ленинградской области.  
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

**Статья 6. Основания для отказа в предоставлении дополнительных мер социальной поддержки**  
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

В предоставлении дополнительных мер социальной поддержки отказывается по следующим основаниям:  
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 15.11.2022 N 131-оз, от 17.03.2025 N 26-оз)

1) гражданин не относится к категории лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего областного закона;  
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

2) гражданином не представлены документы, перечень которых установлен Правительством Ленинградской области, или в представленных документах выявлены сведения, не подтверждающие соблюдение гражданином условий предоставления дополнительных мер социальной поддержки, указанных в статье 3 настоящего областного закона;  
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

3) гражданину уже предоставлялись дополнительные меры социальной поддержки;  
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

4) наступление смерти гражданина;  
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 10.06.2026 N 62-оз)

5) ответ органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и(или) информации, необходимых для предоставления единовременной денежной выплаты, если соответствующий документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документов и(или) информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан на получение единовременной денежной выплаты.  
(п. 5 введен Областным законом Ленинградской области от 10.06.2026 N 62-оз)

**Статья 7. Финансирование дополнительных мер социальной поддержки, установленных настоящим областным законом**

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

Финансирование расходов на реализацию дополнительных мер социальной поддержки, установленных настоящим областным законом, производится за счет средств областного бюджета Ленинградской области в пределах средств, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год.

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

**Статья 8. Вступление в силу настоящего областного закона**

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор  
Ленинградской области  
А.Дрозденко

Санкт-Петербург

13 октября 2014 года

N 62-оз

---